

Algemene huur- en leveringsvoorwaarden Theater aan de Parade

Artikel 1 (gehuurde)

1. Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de huurovereenkomst omschreven ruimte(n).
2. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de huurovereenkomst is omschreven en het evenement een andere naam te geven dan met Theater aan de Parade is overeengekomen.
Indien en voor zover het gehuurde geheel of gedeeltelijk wordt gebruikt voor het houden van exposities, dient het overeengekomen expositieprogramma in een aparte bijlage aan de huurovereenkomst te worden gehecht.
3. Indien en voorzover het gehuurde wordt gebruikt voor het houden van exposities, is de huurder verplicht ten behoeve van zijn deelnemers Deelnemingsvoorwaarden en/of Uitvoeringsvoorschriften op te stellen en van toepassing te verklaren. Deze Deelnemingsvoorwaarden en/of Uitvoeringsvoorschriften alsmede de in artikel 6.1 genoemde indeling dienen tijdig, uiterlijk 1 (een) maand voor het begin van het evenement, aan Theater aan de Parade ter goedkeuring te worden voorgelegd.
4. Huurder is verplicht uiterlijk 14 dagen voor de aan de ommezijde vermelde huurdatum (-data) een programma en een opgave van de aard van alle in de gehuurde lokaliteit(en) te ontwikkelen activiteit -inclusief eventuele radio, televisie-, band-, draad-, of plaatopnamen- ter beoordeling aan Theater aan de Parade te zenden. Dit programma of de opgave moet door Theater aan de Parade worden goedgekeurd.

Artikel 2 (huur)

1. Indien huurder door welke oorzaak dan ook de huurovereenkomst met betrekking tot de grote theaterzaal -annex foyer en/of Pleinzaal- annuleert, heeft Theater aan de Parade het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen huurbedrag:
in de 12e maand voor datum van het evenement 10%
in de 11e maand voor datum van het evenement 20%
in de 10e maand voor datum van het evenement 30%
volgende maanden telkens te verhogen met 5% tot een maximum van 70% van het totaal overeengekomen huurbedrag.
2. Indien huurder door welke oorzaak dan ook de huurovereenkomst met betrekking tot een van de andere zalen annuleert, heeft Theater aan de

Parade het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen huurbedrag:

in de 4e week voor datum van het evenement 10%

in de 3e week voor datum van het evenement 35%

in de 2e week voor datum van het evenement 50%

in de 1e week voor datum van het evenement 75%

3. Theater aan de Parade behoudt zich het recht voor te allen tijde door oorzaken buiten zijn schuld wegens bijzondere omstandigheden te zijner beoordeling de overeenkomst te annuleren c.q. aan de huurder onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte voor het overeengekomene toe te wijzen. Indien naar de mening van de huurder deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij ruimte had gehuurd, heeft hij het recht het huurcontract op grond van de wijziging binnen 5 dagen na mededeling van de wijziging te annuleren. Reeds betaalde huurpenningen worden dan gerestitueerd. Nimmer zal de huurder echter tegenover Theater aan de Parade recht kunnen doen gelden op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hierboven bedoeld direct of indirect zou zijn geleden.
4. Eventuele prijswijzigingen zullen aan huurder worden doorberekend. Indien deze huurovereenkomst niet uiterlijk 14 dagen na dagtekening, door huurder ondertekend, in het bezit van Theater aan de Parade is, staat het Theater aan de Parade vrij bovenvermelde ruimte(n) en apparatuur op de overeengekomen huurdatum (-data) aan derden ter beschikking te stellen.

Artikel 3 (bijkomende kosten)

1. Alle ten behoeve van het evenement te maken bijkomende kosten, zoals terzake van door de huurder bestelde extra voorzieningen, komen voor rekening van de huurder. Onder bijkomende kosten wordt tevens verstaan de toeslag op netto vierkante meters, dat feitelijk in gebruik is genomen als standruimte voor het houden van exposities.

Artikel 4 (betaling)

1. De huurder is verplicht betalingen binnen 14 (veertien) dagen na dagtekening van de factuur aan Theater aan de Parade te hebben voldaan, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Theater aan de Parade gerechtigd aan de huurder de wettelijk vastgestelde rente in rekening te brengen.
2. Bij wijze van zekerheidsstelling tot juiste naleving van het gestelde in artikel 4.1. zal huurder uiterlijk 14 dagen voor het plaatsvinden van het evenement een gedeelte van de huurprijs, te weten een bedrag gelijk aan de netto huurprijs, voldoen, een en ander ten genoegen van Theater aan de Parade. Dit bedrag zal dienen als eerste aanbetaling op het

verschuldigde.

3. Indien de huurder mocht nalaten zijn verplichtingen tijdig te voldoen zal Theater aan de Parade het recht hebben zonder verdere ingebrekestelling, de huurovereenkomst als vervallen te beschouwen en reeds gedane betalingen als schadevergoeding te behouden, onverminderd haar recht een verdere schadevergoeding te vorderen, indien hiervoor termen bestaan.
4. De huursom en de bijkomende kosten zullen vermeerderd met BTW aan huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 5 (inrichting en ontruiming)

1. De inrichting en ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met Theater aan de Parade. Theater aan de Parade is te allen tijde gerechtigd bindende voorschriften te geven.
2. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Theater aan de Parade zullen geen veranderingen worden aangebracht en onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord of gespijkerd.
3. De in het gehuurde te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, watertoe- en -afvoer, gas, perslucht en voor tijdelijke aansluiting op het centraal antennesysteem mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de door Theater aan de Parade aan te wijzen installateurs; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder.
4. Op het in de huurovereenkomst vermelde tijdstip van beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Theater aan de Parade is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke voorzieningen voor rekening van de huurder te treffen. De huurder kan zich, tenzij in de huurovereenkomst uitdrukkelijk anders is vermeld, nimmer beroepen op stilzwijgende mondelinge huur of voortzetting van de huur.
5. Alle schade tijdens de huurperiode en de daarbij ter beschikking gestelde ruimte(n) ontstaan, door welke oorzaak dan ook, en voor zover niet door Theater aan de Parade en/of haar personeel veroorzaakt, zal door Theater aan de Parade voor rekening van de huurder worden gesteld.

Artikel 6 (bepalingen van orde)

1. De huurder is verplicht alle voorschriften, die de gemeente 's-Hertogenbosch, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het evenement vaststellen, na te komen. De huurder zal uiterlijk 4 (vier) weken voor aanvang van de huurperiode overleg plegen met Theater aan de Parade over de door hem voorgenomen indeling van het gehuurde, opdat eventuele wijzigingen daarin, die in verband met brandweer- en/of

andere voorschriften en/of het functioneren van het gebouw noodzakelijk zijn, tijdig kunnen worden aangebracht.

2. Het is de huurder in het gebouw niet toegestaan meer geluid te produceren dan 90 dB (A). Dit ter beoordeling en meting van verhuurder.

Tijdens het laden en lossen van goederen tussen 19.00 uur en 06.00 uur t.b.v. het evenement mag niet meer geluid geproduceerd worden dan hoogst noodzakelijk. Dit ter beoordeling van de verhuurder.

Huurder moet zijn logistiek zodanig regelen, dat alle toegangsdeuren tijdens het evenement gesloten kunnen blijven met uitzondering van de toegangsdeuren aan de voorzijde van het gebouw (hoofdentree).

3. Gedurende de huurperiode zal Theater aan de Parade, indien noodzakelijk en ter beoordeling van Theater aan de Parade, zorgdragen voor bezetting van een Eerste Hulppost, de hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder zal ervoor zorgdragen dat het gehuurde en de overige ter beschikking van het evenement staande ruimte(n) tijdens de huurperiode een verzorgd aanzien behouden.

5. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom Theater aan de Parade dient in overleg en met goedkeuring van Theater aan de Parade te geschieden.
Het is de huurder zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Theater aan de Parade niet toegestaan in de algemeen toegankelijke ruimte(n) van Theater aan de Parade stands in te richten, reclame te maken of anderszins promotionele activiteiten te ontplooien, tenzij deze ruimte(n) deel uitmaakt (uitmaken) van de in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vastgestelde ruimte(n).
6. De verhuurder draagt zorg voor bewaking van de toegangen van het gehuurde gedurende de in de huurovereenkomst genoemde huurperiode, alsmede de placeer- en garderobediensten en treedt hierover in overleg met de huurder. De eventuele extra bewaking of serviceverlening kan alleen geschieden door de door Theater aan de Parade aan te wijzen medewerkers en geschiedt voor rekening van de huurder.
7. Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van personeel van Theater aan de Parade. Theater aan de Parade kan voor technische storingen niet aansprakelijk worden gesteld. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Theater aan de Parade is het de huurder niet toegestaan andere dan de in de gehuurde ruimte(n) voorziene geluidsversterkingsapparatuur te gebruiken.
8. Theater aan de Parade behoudt zich te allen tijde het recht voor de huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden in of aan, alsmede het gebruik van het gehuurde.
9. De huurder ziet erop toe dat in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke goederen (waaronder chemische bestrijdingsmiddelen en insecticiden) stankverspreidende stoffen alsmede radio-actieve bronnen tijdens de huurperiode aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Theater aan de Parade uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend.
10. Bij grootschalige (carnavals-)evenementen is het huishoudelijk reglement Theater aan de Parade inzake toegang- en verblijfsvoorwaarden van toepassing. Dit reglement is op verzoek verkrijgbaar.

Artikel 7 (aansprakelijkheid)

1. Theater aan de Parade is niet aansprakelijk voor enige schade aan derden als gevolg van het niet, of niet tijdig nakomen van enige bepalingen uit deze overeenkomst.
2. Goederen van de huurder of derden bevinden zich in het gehuurde voor hun eigen risico; Theater aan de Parade belast zich niet met het verzekeren hiervan.

3. Theater aan de Parade is niet aansprakelijk voor schade, die in het gebouw en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak dan ook, zijn ontstaan aan goederen en/of personen, alles indien en voor zover deze schade niet door de door Theater aan de Parade gesloten garderobe-verzekering zijn gedekt.

Artikel 8 (vrijwaring van aanspraken van derden)

De huurder verklaart dat het aangaan van de overeenkomst en het door Theater aan de Parade doen uitvoeren van de daaruit voortvloeiende werkzaamheden, geen inbreuk inhoudt op rechten van derden.

De huurder verklaart alle toestemmingen en vergunningen daartoe te bezitten en Theater aan de Parade te vrijwaren van aanspraken van derden die hieruit tegenover Theater aan de Parade mochten voortvloeien.

Artikel 9 (horeca exploitatie - servicediensten)

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen geschiedt de exploitatie van de horecafaciliteiten voor rekening en verantwoording van Theater aan de Parade.
Catering van maaltijden en snackverkoop geschiedt door een door Theater aan de Parade aan te wijzen cateraar.
2. Het is de huurder niet toegestaan consumpties en/of andere genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij op nader overeen te komen voorwaarden schriftelijk en uitdrukkelijk door Theater aan de Parade ontheffing wordt verleend.
3. Plaatsbespreken geschiedt door en ten gunste van Theater aan de Parade. Indien bij voorstellingen in de grote zaal geen plaatsbespreken wordt gehouden, zal een uitkoopsom in rekening worden gebracht.
4. Bij voorstellingen in de grote zaal dient rekening gehouden te worden met een verplichte pauze, afkoop brengt 50% verhoging van de zaalhuur met zich mee.
5. Van de programma/tekstboek-verkoop, al dan niet door personeel van Theater aan de Parade, dient 20% te worden afgedragen aan Theater aan de Parade; de vaststelling van dit bedrag geschiedt door Theater aan de Parade.
6. Onderverhuring is niet toegestaan.
7. Opdrachten tot verzorging van partijen en andere bijeenkomsten in de ruimste zin (al dan niet met volledige maaltijd) worden, indien de prijs afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers en dit aantal bij de opdracht voorlopig is opgegeven, aanvaard onder voorwaarde dat tenminste 5 dagen voor het plaatsvinden van de partij, het juiste aantal deelnemers is medegedeeld.
Theater aan de Parade is gerechtigd hiervan schriftelijke opgave te verlangen. Bij gebrek aan een zodanige opgave wordt de prijs naar het voorlopige opgegeven aantal berekend.
Indien de partij voor het verstrijken van de genoemde limiet van 5 dagen wordt geannuleerd, geldt het gestelde in artikel 2, onder de punten 1 en 2

van deze voorwaarden.

Indien na het verstrijken van genoemde limiet van 5 dagen blijkt dat de partij wordt geannuleerd ofwel het aantal deelnemers geringer is dan is overeengekomen, is huurder nochtans tot betaling van het volledige bedrag, zoals overeengekomen, verplicht, een en ander inclusief bedieningsgeld. Voorzover i.v.m. het voorgaande bepaalde uitgaven door Theater aan de Parade niet zullen zijn gedaan, zullen deze op het verschuldigde bedrag in mindering worden gebracht, zulks ter beoordeling van Theater aan de Parade.

Artikel 10 (aanvullende bepalingen)

1. De huurder is verplicht het personeel en de gemachtigden van Theater aan de Parade te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde te verlenen op vertoon van hun Theater aan de Parade identiteitskaart respectievelijk op vertoon van een door Theater aan de Parade afgetekend schriftelijk bewijs, tenzij hierover schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.
2. De huurder dient Theater aan de Parade tenminste veertien dagen voor het begin van de huurperiode in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau enzovoorts. De huurder blijft terzake verplicht in overleg met Theater aan de Parade de vereiste veiligheidsmaatregelen te nemen.
De huurder dient er voor zorg te dragen dat de opvang van gasten naar behoren geschiedt.
3. In geval van ordeverstoringen is Theater aan de Parade gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder daarbij afstand te doen van haar recht de huurder aansprakelijk te stellen voor de gederfde schade en/of voor het overige nakoming van de huurovereenkomst te vorderen.
4. Theater aan de Parade is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteiten en/of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de huurovereenkomst is aangebracht respectievelijk beschadigd, weggenomen of gewijzigd voor rekening van de huurder in de oorspronkelijke staat te doen brengen.
5. Wanneer de huurder een of meerdere bepalingen van de huurovereenkomst niet opvolgt, wanneer zijn faillissement wordt uitgesproken en/of wanneer zijn goederen in beslag worden genomen heeft Theater aan de Parade het recht de huurovereenkomst onmiddellijk als ontbonden te beschouwen zonder daarbij enige afstand te doen van zijn recht de huurder aansprakelijk te stellen voor de gederfde schade.
6. Voor het maken van televisie- en/of radio-opnamen, anders dan ten behoeve van nieuwsgaring, wordt tenminste € 450,00 respectievelijk € 225,00 extra per evenement door Theater aan de Parade in rekening gebracht, exclusief BTW en onverminderd de rechten van derden. Voor het vastleggen op band of plaat, anders dan ten behoeve van nieuwsgaring en/of intern gebruik, zal huurder -naast de huursom en

onverminderd de rechten van derden- tenminste € 340,00 exclusief BTW extra verschuldigd zijn.

7. Toneeltechnische gegevens dienen 14 dagen voor plaatsvinden evenement bekend te zijn.
8. Ten behoeve van de politie, de brandweer en Theater aan de Parade dienen in totaal 6 plaatsen vrijgehouden te worden.
9. Een politievergunning is vereist voor alle evenementen die geheel of gedeeltelijk plaatsvinden tussen 24.00 uur en 09.00 uur en op zondagochtenden. Theater aan de Parade draagt zorg voor de aanvraag van deze vergunning.
10. Op de rekening zal over de daarvoor in aanmerking komende posten BTW worden doorberekend.
11. Op alle door Theater aan de Parade aangegane overeenkomsten zijn van toepassing de Uniforme Voorwaarden Horeca (UVH). Deze worden op verzoek onverwijld toegezonden.
Voor wat de annuleringsregelingen betreft gelden de voorwaarden zoals opgenomen in deze "Algemene huur- en leveringsvoorwaarden van Theater aan de Parade" (artikel 2).
12. De rechter te 's-Hertogenbosch zal bij uitsluiting bevoegd zijn van alle geschillen, welke mochten rijzen naar aanleiding van of bij de uitvoering van de huurovereenkomst en deze voorwaarden kennis te nemen. De huurder verklaart voor alle aanzeggingen en dergelijke welke door Theater aan de Parade hem in verband met de uitvoering van de overeenkomst mocht willen doen, bij voortduring woonplaats te kiezen ten kantore van Theater aan de Parade aan haar adres Parade 23 te 's-Hertogenbosch.